

ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ
ODBOR ŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH ORGÁNŮ

Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 182 11 Praha 8
IČ: 00025712, tel: 284 041 111, fax: 284 041 204, e-mail: cuzk@cuzk.cz, ID DS: uuaaatg

VAŠE ZNAČKA:

ZE DNE:

NAŠE SP. ZN.: ČÚZK-50686/2023-22

NAŠE Č. J.: ČÚZK-50686/2023

VYŘIZUJE: Mgr. Jelena Bejvl Elijašová

TELEFON: 284 041 254

E-MAIL: cuzk@cuzk.cz

MÍSTO A DATUM: Praha, 2023-12-06

POČET LISTŮ/PŘÍLOH:

Všem katastrálním úřadům

Sjednocení postupu katastrálních úřadů ve věci souhlasných prohlášení týkajících se společného jmění manželů

Český úřad zeměměřický a katastrální (dále jen „ČÚZK“) na nedávném jednání se zástupci Notářské komory České republiky mj. obdržel podnět na sjednocení postupu katastrálních úřadů ve věci souhlasných prohlášení týkajících se nabytí majetku do společného jmění manželů (dále jen „SJM“) sepsaných podle § 66 odst. 1 písm. a) a § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.

V této souvislosti je nutné připomenout, že pokud jeden z manželů nabytí nemovitosti darem před účinností zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (tj. před 1. 1. 2014), tak se takové nemovitosti nemohly stát součástí společného jmění manželů, jelikož darem se nemovitosti nabývaly za předchozí právní úpravy do výlučného vlastnictví obdarovaného. Z tohoto důvodu upozorňujeme na skutečnost, že **takové nemovitosti nelze zapsat do SJM na základě prostého souhlasného prohlášení manželů.**

K zápisu do SJM je v takovém případě nutné jako vkladovou listinu předložit **dohodu mezi manželi o majetkovém manželském režimu uzavřenou ve formě notářského zápisu.**

Pro úplnost uvádíme, že obdobně je nutné postupovat i v případě, že z darovací smlouvy uzavřené po 1. 1. 2014 jednoznačně vyplývá, že obdarovaným je pouze jeden z manželů, který tím darovanou nemovitost nabytí do svého výlučného vlastnictví.

Mgr. Martina Hercegová
ředitelka odboru řízení územních orgánů
(podepsáno elektronicky)

Na vědomí: všem zeměměřickým a katastrálním inspektorátům